

통영더유엘윈셈 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2022. 10. 07(금)]

■ 코로나19 관련 안내 사항

- 통영 더유엘윈셈에서는 코로나19 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 사전예약제로 운영합니다.
- 견본주택 관람 사전예약은 선착순으로 분양 상담전화 ☎ 055-645-9300)를 통해 가능하며, 예약하신 날짜 및 시간 외에는 관람이 불가합니다.
- 코로나19 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출 · 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정이며, 당첨자 서류접수 및 계약 체결은 견본주택에서 진행 될 예정입니다. ※ 당첨자 대상으로 개별 통보를 통한 방문 일정을 지정할 예정이오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약으로 인한 홍보방 방문시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다. (동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)

- 홍보관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.

※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우, ※ 열화상 카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우

- ※ 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2022. 02. 28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 최초 입주자모집공고일은 2022. 10. 07.입니다. (청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.)
- 해당 주택건설지역(통영시)은 「주택법, 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역」으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택 이상 소유하신 분도 청약 순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙, 제64조에 따른 해당제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 입주자모집공고일(2022.10.07.) 현재 통영시에 거주하거나 경상남도,부산광역시 및 울산광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 통영시 거주자가 우선합니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」제88조의 출입국사실증서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기체외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	10월 12일(수)	10월 13일(목)	10월 21일(금)	11월 01일(화) ~ 11월 03일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	■ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			당사 견본주택 (경남 통영시 광도면 죽림해안로 98)

II 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 통영시 건축과 - 53435호(2022. 10. 7.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 통영시 웅남면 원평리 260번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 24층 6개동 총 506세대 중 55세대
- 입주시기 : 2023년 03월 예정
- 공급대상

(단위 :㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	공용면적	소계						
민영 주택	2022000719	01	059.9295	59	59.9295	19.4082	79.3377	29.9766	109.3143	60.0371	30	30	-
			075.7933A	75A	75.7933	23.6592	99.4525	37.9117	137.3642	75.9294	6	6	-
			075.9806B	75B	75.9806	24.5405	100.5211	38.0054	138.5264	76.1170	6	6	-
			084.7978	84	84.7978	25.9189	110.7167	42.4157	153.1324	84.9501	13	13	-
		합계											55

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

순번	주택형 (약식)	공급 세대수	동 구분	층구분	분양금액			계약금(10%)	중도금(60%)	잔금30%	비 고
					대지비	건축비	세대당분양가				
1	59	1	102	1	37,393,000	149,572,000	186,965,000	18,696,500	112,178,000	56,089,500	
2	59	1	102	2	37,882,200	151,528,800	189,411,000	18,941,100	113,646,600	56,823,300	
3	59	1	103	3	38,371,200	153,484,800	191,856,000	19,185,600	115,133,600	57,566,800	
4	59	12	101,102,103,104,106	4~11	38,860,400	155,441,600	194,302,000	19,430,200	116,581,200	58,290,600	
5	59	15	101,102,103,104,106	12~24	39,349,600	157,398,400	196,748,000	19,674,800	118,048,800	59,024,400	
6	75A	1	103	2	40,789,400	187,157,600	223,947,000	23,394,700	140,398,200	70,184,100	중도금 1~6층은 계약 후 2주 이내 자차/대출실행 기미(발결)
7	75A	3	103	4~11	47,996,600	191,986,400	239,983,000	23,998,300	143,989,800	71,994,900	
8	75A	2	101	12~24	48,600,200	194,400,800	243,001,000	24,300,100	145,800,600	72,900,300	
9	75B	3	102,103,104	4~11	48,373,200	193,492,800	241,866,000	24,186,600	145,119,600	72,559,800	
10	75B	3	101,103,104	12~24	48,980,600	195,922,400	244,903,000	24,490,300	146,941,800	73,470,900	
11	84	1	105	2	52,559,200	210,236,800	262,796,000	26,279,600	157,677,600	78,638,800	
12	84	1	106	3	53,268,200	212,952,800	266,191,000	26,619,100	159,714,600	79,657,300	
13	84	6	105,106	4~11	53,917,200	215,668,800	269,586,000	26,958,600	161,751,600	80,975,800	
14	84	5	106	12~24	54,596,200	218,384,800	272,981,000	27,298,100	163,788,600	81,894,300	
		55									

■ 공동유시사항

- 본 주택은 해당지자체인 경남 통영시의 사용승인을 받은 아파트입니다.
- 2009.4.1. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정령으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념 하시기 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 상기 공급금액은 발코니확장비 포함이며, 각 주택형별 공회 소유권이전등기비용, 취득세 등 제세공과금이 제외된 금액입니다.
- 주택가격변동양금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠출입)전에 완납하여야 합니다.
- 전산검체 결과 당첨 사실 및 주택 소유 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우 당첨자로 관리하며 청약예금 통장의 재사용이 불가합니다.
- 본 아파트에 대한 신청 자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령 조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 본 아파트의 판매 시점에 따라 향후 분양조건외의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제23조 제3항에 따라 부대시설 및 복리시설(주민 운동시설)은 포함되어 있습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제23조 제3항에 따라 도장공사, 기구공사, 타일공사, 주방용 기구공사 및 위생기구 공사의 입주전 설치물을 확인하실 수 있도록 하였습니다.
- 근린생활시설(단지내 상가)은 별도 분양대상으로 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 공급금액에는 입주자 선택사항(마이너스옵션상품)이 포함된 가격이며, 각 주택형별 마이너스옵션선택은 청약당첨자 분양계약시 선택사항입니다.
- 공동주택 단위세대 전용면적은 안목치수를 적용하여 산정하였습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 부대복지시설, 경비실, 주민공동시설 등의 그 밖의 기타공용면적이 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 공급 계약 대상 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전등기를 위한 지적정리외 대지면적 확정 및 법령에 따 른 공부정리시 증감이 있을 수 있고 소유점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산 없음.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정합니다. 소유점 이하 단수조정외 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 이로 인한 소유점 이하 면적변경에 대해서는 정산하지 않음)
- 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

■ 분양대금 관리계약

금융기관	계좌번호	예금주
BNK 경남은행	235-0001-0175-07	우리자산신탁(주)

- ※ 계약금과 잔금은 납부일에 상기 지정 분양대금관리계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
- ※ 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 철히 기재하시기 바람. (동호수 7자리+계약지역 → 예시 : 101동 201호 홍길동 → '1010201홍길동'으로 입력)

III 일반공급 신청자격 및 고령자, 장애인 등 은행창구 청약

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내 용
신청 자격	• 입주자모집공고일 현재 통영시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
청약 신청 유의 사항	• 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정 • 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함 • 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. • 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨. • 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 낮은 주택의 당첨은 자동 취소됨(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) • 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.[단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 일정기간 이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] • 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부당한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 • 청약예금 가입한 후 예치금액이 적은 지역에서 큰 지역으로 주가를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함) • 청약통장 관련 기준사항 ① 청약자속에서 청약예금으로 전환 기준 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)

■ 입주자지속 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전 주택형, (전용 85㎡이하)	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약자속에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약(일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

구분	구비사항		
본인 신청 시	• 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) · 주택청약종합저축(청약예 · 부금 포함) 통장 · 예금인장 또는 본인 서명 ※ 그 외 구비사항은 생략하오니 직접 작성하시기 바랍니다.		
	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함		
일반 공급	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	인간증명 방식	본인서명확인 방식
	- 청약자의 인간증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명서(서명인증서)이내 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인간도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명)으로 공급 신청 위임서는 제출 생략 - 청약자의 인간도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서) 상의 서명 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함.(단, 단점이 있을 경우 변경서류 제출) ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으나 세대주 가산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바름. ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음. ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산인지란), 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함. ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인(서명)으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하여 신청인이 직접 기재해야 함.

IV 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가세 별도)

구분	회사명	감리금액
건축/토목/설비	승우엔지니어링	1,132,256,000
전기/소방/통신	선진전력(전기)	516,780,000

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제36조에 따라 적용

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증서번호	보증금액	보증기간
제 02312022-101-0001200호	팔십오억팔천삼백팔십만원이천삼백원정 (₩ 8,583,882,300원)	입주자 모집공고 승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	법인등록번호
사업주체	통영더유엘지역주택조합	사업자등록번호 654-82-00176
시공사	(주)신태양건설	사업자등록번호 621-81-18854

■ 분양사무실 위치 : 경남 통영시 광도면 죽림5로 77, 유진빌딩 301호

■ 분양문의 : 055-645-9300

■ 분양안내 인터넷 홈페이지 : http://theyuelwinsome.com

- ※ 본 입주자모집공고는 편진 및 인쇄 고정상 착오가 있을 수 있으나, 의문 사항에 대하여는 분양사무실(홍보판)으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있는 경우 관계법령이 우선함)

시공 (주)신태양건설 자금관리 우리자산신탁

전용 59㎡/75㎡ A/75㎡ B/84㎡ 총 506세대

분양문의 055.645.9300